

Số: 235/TB-THADS

Mỹ Tú, ngày 31 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO

V/v lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Bản án số: 09/2022/DS-ST ngày 21 tháng 02 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 415/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 416/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 05/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng.

Theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 01 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng (Kê biên tài sản của Hộ ông Liêu Quang Nghĩa, địa chỉ: Số 73/76/18, đường Trần Hưng Đạo, khóm 3, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (địa chỉ mới: Khu dân cư Lê Thìn, số 12 An Dương Vương, khóm 1, phường 10, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng)).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản như sau:

1. Đối tượng thẩm định giá:

1.1/ Quyền sử dụng đất diện tích 2896.4 m²(LUC), thuộc một phần của thửa đất số 340, tờ bản đồ số 4, tọa lạc tại ấp Bắc Dàn, xã Phú Mỹ, huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng.

1.2/ Quyền sử dụng đất diện tích 421.2 m²(LUC), thuộc một phần của thửa đất số 340, tờ bản đồ số 4, tọa lạc tại ấp Bắc Dàn, xã Phú Mỹ, huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng.

1.3/ Quyền sử dụng đất diện tích 6795.70 m²(LUC), thuộc một phần của thửa đất số 348, tờ bản đồ số 4, tọa lạc tại ấp Bắc Dàn, xã Phú Mỹ, huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng.

1.4/ Quyền sử dụng đất diện tích 3912.6 m²(LUC), thuộc một phần của thửa đất số 348, tờ bản đồ số 4, tọa lạc tại ấp Bắc Dàn, xã Phú Mỹ, huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng.

(Chi tiết theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 01 tháng 6 năm 2023)

2. Mục đích thẩm định giá:

Xác định giá trị thực tế toàn bộ quyền sử dụng đất để tổ chức bán đấu giá công khai đảm bảo thi hành án theo pháp luật quy định.

3. Tiêu chí chọn tổ chức thẩm định giá: Lựa chọn và ưu tiên các tổ chức thẩm định giá có đủ các tiêu chí sau:

a. Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn phải thuộc Danh sách công khai

doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ Tài chính theo Thông báo số 1240/TB-BTC ngày 31/12/2019.

b. Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành.

c. Đáp ứng đủ tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam được ban hành theo Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá; Thông tư số 38/TT-BTC ngày 23/8/2014 hướng dẫn thi hành Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá; Thông tư số 204/2014/TT-BTC ngày 23/12/2014 của Bộ Tài chính quy định về đào tạo, bồi dưỡng nghiệp vụ chuyên ngành thẩm định giá.

d. Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá.

e. Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói (đã bao gồm các chi phí đi xác minh, thu thập thông tin để thẩm định giá tài sản bảo đảm).

f. Các tiêu chí khác: Cung cấp chứng thư theo quy định, chịu trách nhiệm về giá trị thẩm định.

4. Hồ sơ gồm có:

- Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp.
- Bản mô tả năng lực doanh nghiệp (Có thông báo các vụ việc điển hình liên quan đến thẩm định giá cổ phần để thi hành án tương tự mà doanh nghiệp đã thực hiện).
- Thư chào giá dịch vụ thẩm định giá (Đã bao gồm chi phí đi thẩm định).
- Danh sách doanh nghiệp thẩm định giá, thẩm định viên đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá 2023 của Bộ Tài chính.
- Bản Photocopy có chứng thực bản sao giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá của Bộ Tài chính.

5. Thời gian, địa chỉ nộp hồ sơ:

- Thời gian: Trong giờ hành chính, trước 16 giờ ngày 02/8.../2023.
- Địa điểm: Trụ sở Chi cục thi hành án dân sự huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng, địa chỉ: Đường Hùng Vương, ấp Cầu Đồn, thị trấn Huỳnh Hữu Nghĩa, huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng;
- SĐT liên hệ: 0919.413.052 hoặc 02993.871.042./.

Nơi nhận:

- Viện KSND huyện Mỹ Tú;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Sóc Trăng;
- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Văn Giới